

Số: 1239/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 13 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 29/11/2024 của ông Điều Khoen, bà Thị Ngôn với Chi cục THADS huyện Tuy Đức và biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản,

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo “Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

### I. Đối tượng thẩm định giá:

1. Thửa đất số 11; tờ bản đồ 32; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7.338,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2065; đã được UBND huyện Tuy Đức cấp GCNQSDĐ số CA 890120 ngày 22/10/2015 đứng tên ông Điều Khoen.

2. Thửa đất số 12; tờ bản đồ 32; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6.595,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2065; đã được UBND huyện Tuy Đức cấp GCNQSDĐ số CA 890122 ngày 22/10/2015 đứng tên ông Điều Khoen.

Các thửa đất trên tọa lạc tại: bon Bu Nor, xã ĐăkRTih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

3. Thửa đất số 7; tờ bản đồ 22; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 26.088,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2065; đã được UBND huyện Tuy Đức cấp GCNQSDĐ số CA 890123 ngày 22/10/2015 đứng tên ông Điều Khoen.

Thửa đất trên tọa lạc tại: bon Bu N'Đor, xã ĐăkRTih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

### II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ khối tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

### IV. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

### V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày thông báo 13/12/2024 đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 18/12/2024

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ 0909395758

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng tải công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải